

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать по Акту приема-передачи указанное в п. 1.1. настоящего Договора Имущество **Покупателю**, а также всю имеющуюся у него документацию, в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. До передачи Имущества Покупателю предупредить Покупателя обо всех недостатках Имущества и сообщить все сведения и информацию, относящиеся к Имуществу.

5.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объект и земельный участок в ЕГРН.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить Имущество в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2.2. Обеспечить своевременную явку своего уполномоченного представителя для фактической передачи Имущества и подписания Акта приема-передачи.

5.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объект и земельный участок в ЕГРН.

5.2.4. За свой счет осуществить государственную регистрацию права собственности на приобретенное Имущество.

5.2.5. С момента принятия Имущества по Акту приема-передачи, нести ответственность по содержанию имущества перед третьими лицами, в том числе в части коммунального обслуживания, энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, безопасной эксплуатации и обязательных платежей.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Неисполнение обязательств **Покупателя** по оплате Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.п. 2.1. и 2.2. Договора, считается отказом **Покупателя** от исполнения обязанностей по оплате Имущества, установленных п. 4.2.1. настоящего Договора.

В указанном случае Продавец в течение 10 календарных дней с момента истечения срока оплаты Имущества направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

6.3. При неисполнении Покупателем обязанности по оплате Имущества, **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пени за просрочку платежа, в размере 0,01% от цены Имущества, за каждый день просрочки.

6.4. В случае уклонения **Продавца** от фактической передачи Имущества, он уплачивает **Покупателю** пеню, в размере 0,01% от цены Имущества, за каждый день просрочки.

6.5. **Стороны** освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по данному договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые **Стороны** не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнение, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля **Сторон**.

6.6. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

6.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, **Стороны** руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Споры