

4.2.1. Оплатить Имущество в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2.2. Обеспечить своевременную явку своего уполномоченного представителя для фактической передачи Имущества и подписания Акта приема-передачи.

4.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объект и земельный участок в ГРН.

4.2.4. За свой счет осуществить государственную регистрацию права собственности на приобретенное Имущество.

4.2.5. С момента принятия Имущества по Акту приема-передачи, нести ответственность по содержанию имущества перед третьими лицами, в том числе в части коммунального обслуживания, энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, безопасной эксплуатации и обязательных платежей.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Неисполнение обязательств Покупателя по оплате Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.п. 2.1. и 2.2. Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязанностей по оплате Имущества, установленных п. 4.2.1. настоящего Договора.

В указанном случае Продавец в течение 10 календарных дней с момента истечения срока оплаты Имущества направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

5.3. При неисполнении Покупателем обязанности по оплате Имущества, Покупатель уплачивает Продавцу пени за просрочку платежа, в размере 0,01% от цены Имущества, за каждый день просрочки.

5.4. В случае уклонения Продавца от фактической передачи Имущества, он уплачивает Покупателю пеню, в размере 0,01% от цены Имущества, за каждый день просрочки.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по данному договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнение, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

5.6. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

5.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Споры

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора или не нашедшие своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 30 рабочих дней со дня получения претензии.

6.3. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры, возникшие из правоотношений Сторон по условиям настоящего Договора, подлежат