

2.2. **Покупатель** производит оплату суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, включая день подписания.

2.3. Обязанность **Покупателя** по оплате приобретаемого Имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, на счет **Продавца** в полном объеме.

2.4. Все расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ, возлагаются на **Покупателя**.

### 3. Передача имущества

3.1. Передача Имущества, перечисленного в п. 1.1 настоящего Договора, **Покупателю** осуществляется **Продавцом** в срок не более 5 дней после поступления на его расчетный счет суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.2. Передача имущества **Продавцом** и прием его **Покупателем** осуществляется по Акту приема-передачи путем подписания его уполномоченными представителями **Сторон**.

3.3. С момента подписания Акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, перечисленного в п. 1.1. настоящего Договора, а также риск его случайной гибели, порчи и повреждения несет **Покупатель**.

3.4. Обязательства **Продавца** по настоящему договору считаются исполненными после передачи **Покупателю** имущества, перечисленного в п. 1.1. настоящего договора, и подписания Акта приема-передачи.

3.5. Обязательства **Покупателя** по настоящему Договору считаются исполненными после зачисления на расчетный счет **Продавца** денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, принятия Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, и подписания Акта приема-передачи.

### 4. Права и обязанности сторон

4.1. **Продавец** обязан:

4.1.1. Передать по Акту приема-передачи указанное в п. 1.1. настоящего Договора Имущество **Покупателю**, а также всю имеющуюся у него документацию, в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.

4.1.2. До передачи Имущества **Покупателю** предупредить **Покупателя** обо всех недостатках Имущества и сообщить все сведения и информацию, относящиеся к Имуществу.

4.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объект и земельный участок в ЕГРН.

4.2. **Покупатель** обязан:

4.2.1. Оплатить Имущество в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2.2. Обеспечить своевременную явку своего уполномоченного представителя для фактической передачи Имущества и подписания Акта приема-передачи.

4.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объект и земельный участок в ЕГРН.

4.2.4. За свой счет осуществить государственную регистрацию права собственности на приобретенное Имущество.

4.2.5. С момента принятия Имущества по Акту приема-передачи, нести ответственность по содержанию имущества перед третьими лицами, в том числе в части коммунального обслуживания, энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, безопасной эксплуатации и обязательных платежей.

### 5. Ответственность Сторон