

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Неисполнение обязательств **Покупателя** по оплате Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.п. 2.1. и 2.2. Договора, считается отказом **Покупателя** от исполнения обязанностей по оплате Имущества, установленных п. 4.2.1. настоящего Договора.

В указанном случае Продавец в течение 10 календарных дней с момента истечения срока оплаты Имущества направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

5.3. При неисполнении Покупателем обязанности по оплате Имущества, **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пени за просрочку платежа, в размере 0,01% от цены Имущества, за каждый день просрочки.

5.4. В случае уклонения **Продавца** от фактической передачи Имущества, он уплачивает **Покупателю** пеню, в размере 0,01% от цены Имущества, за каждый день просрочки.

5.5. **Стороны** освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по данному договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые **Стороны** не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнение, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля **Сторон**.

5.6. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

5.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, **Стороны** руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Споры

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **Сторонами** в результате нарушения **Сторонами** условий настоящего Договора или не нашедшие своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 30 рабочих дней со дня получения претензии.

6.3. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры, возникшие из правоотношений **Сторон** по условиям настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Алтайского края в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1. Все переговоры и переписка между **Сторонами** по настоящему Договору, имевшие место до его подписания, теряют силу с момента подписания настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения **Сторонами** Договора всех своих обязательств.

7.3. Все поправки, дополнения и изменения считаются действительными и являются неотъемлемой частью настоящего Договора, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями **Сторон**.

7.4. **Стороны** обязуются уведомлять друг друга об изменении адреса (местонахождения), почтовых и банковских реквизитах в трехдневный срок.

7.5. Обмен сообщениями между **Сторонами** производится только в письменной форме.