

ДОГОВОР № 687-92-19
купли-продажи недвижимого имущества

г Новоалтайск

«20» 09 2019

Муниципальное унитарное предприятие г. Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Адодина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, и постановления Администрации г. Новоалтайска Алтайского края от 02.09.2019 № 1485 «О даче согласия муниципальному унитарному предприятию города Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети» на продажу недвижимого имущества», с одной стороны, и Акционерное общество «Сетевая компания Алтайкрайэнерго», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Приба Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя**, а **Покупатель** в сроки, предусмотренные настоящим Договором, принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество): Линия электропередач ВЛ 0,4 кВ от ГКТП № 137, протяженностью 2914 м., с кадастровым номером: 22:69:000000:305, расположенная по адресу: Алтайский край, город Новоалтайск, мкр Северный.

Имущество расположено на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 22:69:000000:247 площадью 19570 кв.м, расположенный: Алтайский край, г. Новоалтайск, севернее жилого дома по ул. Анатолия, 41, на расстоянии 60 м;
- 22:69:000000:257 площадью 82 кв.м, расположенный: Алтайский край, г. Новоалтайск, в 24 метрах северо-восточнее жилого дома в Микрорайоне Северный, квартал, 3, участок, 21;
- 22:69:000000:258 площадью 27 кв.м, расположенный: Алтайский край, г. Новоалтайск, в 21 метре юго-восточнее жилого дома в Микрорайоне Северный, квартал, 5, участок, 1;
- 22:69:020405:15 площадью 1324 кв.м, расположенный: Алтайский край, г. Новоалтайск, мкр. Северный, квартал 5, дом 14;
- 22:69:020405:180 площадью 632 кв.м, расположенный: Алтайский край, г. Новоалтайск, мкр. Северный, квартал 3, дом 5а;
- 22:69:020405:225 площадью 3 кв.м, расположенный: Алтайский край, г. Новоалтайск, в 43 м юго-западнее жилого дома в Микрорайоне Северный, квартал 5, участок 1.

Имущество является собственностью муниципального образования – городского округа города Новоалтайска Алтайского края.

На момент заключения настоящего Договора, перечисленное в пункте 1.1. Имущество находится у **Продавца** на праве хозяйственного ведения.

1.2. **Продавец** гарантирует, что до заключения настоящего Договора перечисленное в пункте 1.1. Имущество никому другому не продано, не заложено, в безвозмездное пользование, в качестве вклада в уставной капитал не передано, под арестом и в споре не состоит, правами третьих лиц не обременено, в хозяйственной деятельности Продавца не используется, согласие Учредителя на продажу Имущества получено.

1.3. Объекты, отчуждаемые по настоящему договору, ранее бывшие в потреблении. До заключения настоящего договора Покупатель произвел осмотр Объектов, ознакомился с их состоянием: Объекты не нуждаются в ремонте. Покупатель согласен с приобретением Объектов, претензий к качеству и комплектности Объектов не имеет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого **Покупателем** Имущества составляет 834 000 руб. (восемьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 138 000 (сто тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.