

Муниципальное унитарное предприятие города Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети» и Комитет по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска сообщают о продаже объектов муниципального имущества путем проведения открытого аукциона.

Общие положения

1. Собственник продаваемого имущества (Лот 1-2) – муниципальное образование - городской округ город Новоалтайск Алтайского края.

2. Продавец имущества (Лот 1-2) - Муниципальное унитарное предприятие города Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети», Комитет по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска Алтайского края.

3. Организатор аукциона по продаже имущества (Лот 1-2) – Муниципальное унитарное предприятие города Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети».

4. Основание продажи имущества (Лот 1-2) – Решение о возможности реализации неиспользуемого муниципального имущества от 30.11.2018г., Постановление Администрации города Новоалтайска Алтайского края от 27.11.2018 № 2152 «О даче согласия муниципальному унитарному предприятию города Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети» на продажу нежилого имущества».

5. Способ приватизации имущества (Лот 1-2) – аукцион, открытый по составу участников.

6. Форма подачи предложений о цене имущества (Лот 1-2) - открытая форма подачи предложений о цене.

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе (Лот 1-2) – 01 декабря 2018г.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе (Лот 1-2) – до 26 декабря 2018г. 17:00 часов местного времени.

9. Место и время приема заявок на участие в аукционе (Лот 1-2) - заявки на участие в аукционе предоставляются ежедневно, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней, с 8.00 до 17.00 часов местного времени (в пятницу – до 16.00 часов местного времени) по адресу: 658080, Алтайский край, г. Новоалтайск, 7-ой микрорайон, 25, 2 этаж, кабинет отдела логистики и закупок.

10. Порядок подачи заявок (Лот 1-2) – заявки на участие в аукционе подаются в бумажном виде по утвержденной форме. Форма заявки является приложением к извещению и размещается на сайте www.torgi.gov.ru

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора, другой - у претендента.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

11. Место, дата и время рассмотрения заявок, определения участников аукциона:

658080, Алтайский край, г. Новоалтайск, 7-ой микрорайон, 25, 2 этаж, кабинет директора, 28 декабря 2018г. 11:00 часов местного времени.

12. Место, дата и время проведения аукциона (Лот 1-2) – 658080, Алтайский край, г. Новоалтайск, 7-ой микрорайон, 25, 2 этаж, кабинет директора, 09 января 2018г. 14:00 часов местного времени.

№ лота	Наименование имущества, характеристика	Начальная цена продажи имущества, (руб.)	Задаток (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Время проведения аукциона
1	Нежилое помещение (склад), год постройки 1997 год, первый этаж. Фундамент – бетонные блоки. Материал стен – кирпичные, кровля – мягкая кровля на битумной мастике, материал пола –асфальт, материал дверных проемов- простые металлические.. Помещение с коммуникациями. Площадь – 110,9 кв.м. земельный участок площадью 130 кв.м. (кадастровый номер 22:69:020322:597); Указанные объекты расположены по адресу: 658080, Алтайский край, г. Новоалтайск, в 7 м северо-западнее ул. Дёповской29	Помещение – 520 000 (в т.ч. НДС) Земельный участок – 80 000 (НДС не облагается) Всего 600 000	60 000	30 000	14-00
2	Нежилое помещение (гараж), год постройки 1997 год	Помещение –			

<p>стен – крупнопанельные, кровля – мягкая кровля на битумной мастике, материал пола – асфальт, материал дверных проемов – простые металлические. Помещение с коммуникациями. Площадь – 47,3 кв.м.</p> <p>земельный участок площадью 55,0 кв.м. (кадастровый номер 22:69:020322:598);</p> <p>Указанные объекты расположены по адресу: 658080, Алтайский край, г. Новоалтайск, в 6 м западнее ул. Дёповской, 29</p>	<p>НДС) Земельный участок – 37 000 (НДС не облагается) Всего 257 000</p>			
--	--	--	--	--

13. Срок и порядок внесения задатка (Лот 1-2): Задаток должен быть внесен претендентом в срок до **26.12.2018 г** включительно по следующим реквизитам:

Банк получателя – ООО КБ «Алтайкапиталбанк» г. Барнаул

БИК 040173771 р/с 40702810700020000716 к/с 30101810900000000771

Получатель ИНН 2208002579 КПП 220801001

МУП г. Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети»

В поле 21 «Очередность платежа» указывается значение «5»

В поле 24 указать текст следующего содержания: «Задаток на участие в открытом аукционе по продаже объекта муниципального имущества. (указать объект)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

14. Исчерпывающий перечень представляемых участниками аукциона документов (Лот 1-2):

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов, копии свидетельств ИНН и СНИЛС.

3. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В

полномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. К заявке претендент прилагает платежный документ (с отметкой банка плательщика об исполнении) для подтверждения перечисления задатка.

5. Опись предоставленных документов.

15. Срок заключения договора купли-продажи, условия и сроки оплаты за имущество (Лот 1-2):

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подведения итогов аукциона и размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. Сумма приобретенного имущества оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли – продажи путем единовременного внесения суммы за приобретенное имущество на расчетный счет Продавца, указанный в договоре. Передача государственного и муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

16. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, продаваемого имущества (Лот 1-2): Ознакомиться с иной информацией можно в срок с 01.12.2018г. по 26.12.2018г. по адресу: 658080, Алтайский край, г. Новоалтайск, 7-ой микрорайон, 25, 2 этаж, кабинет логистики и закупок, тел. (8-385-32) 2-26-92, e-mail: mup-nts22@yandex.ru

17. Ограничение участия отдельных категорий лиц (Лот 1-2): Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

18. Порядок проведения аукциона (Лот 1-2): Аукцион начинается с объявления начальной цены продажи объекта, которая повышается по мере выдвижения, в соответствии с шагом аукциона, предложений участников путем поднятия их карточек.

19. Порядок определения победителей (Лот 1-2): Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

20. Место и дата подведения итогов аукциона (Лот 1-2):
658080, Алтайский край, г. Новоалтайск, 7-ой микрорайон, 25, 2 этаж, кабинет директора, 09 января 2018г.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В этом случае срок приема заявок на участие в аукционе продлевается на срок не менее пятнадцати дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

21. Заключительные положения (Лот 1-2).

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона на расчетный счет, указанный в заявке, в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона, за исключением победителя, задаток которого засчитывается в счет приобретаемого имущества.

Председатель комитета

Л.И. Ракина

Директор МУП г. Новоалтайска «НТС»

А.Ю. А...



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11. 2018

г. Новоалтайск

№ 2182

О даче согласия муниципальному унитарному предприятию города Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети» на продажу недвижимого имущества

Рассмотрев обращение муниципального унитарного предприятия города Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети», руководствуясь статьей 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 20 Федерального закона от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», решением Новоалтайского городского Собрания депутатов Алтайского края от 17.04.2012 №33 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа город Новоалтайск Алтайского края» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Дать согласие муниципальному унитарному предприятию города Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети» на продажу недвижимого имущества согласно приложению к настоящему постановлению по цене не ниже рыночной путем проведения торгов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
главы Администрации города



С.И.Лисовский

Приложение
к постановлению Администрации
города от 24.11.2018 № 252

П Е Р Е Ч Е Н Ь
имущества, подлежащего продаже

№ п/п	Наименование имущества, адрес	Площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1	Нежилое здание, склад, г.Новоалтайск, ул.Деповская, 29	47,3	28953,00	220 000,00
2	Нежилое здание, склад, г.Новоалтайск, ул.Деповская, 29	110,9	28600,00	520 000,00

Заместитель главы
Администрации города



О.В.Гладкова